MIRA®

VISION BOOK

MIRA.

El contexto

El mundo en el que vivimos se transforma a un paso nunca antes visto: **es cada vez más urbano, global y tecnológico.** Las poblaciones crecen y envejecen. Hay demandas por nuevos servicios y otros que escasean. **Las ciudades son el centro de esta transformación y donde se concentran los principales retos; pero también, son el lugar en el que encontraremos las mejores soluciones.** ■

El mundo es

urbano

global

tecnológico

Urbano:
Redefiniendo el concepto

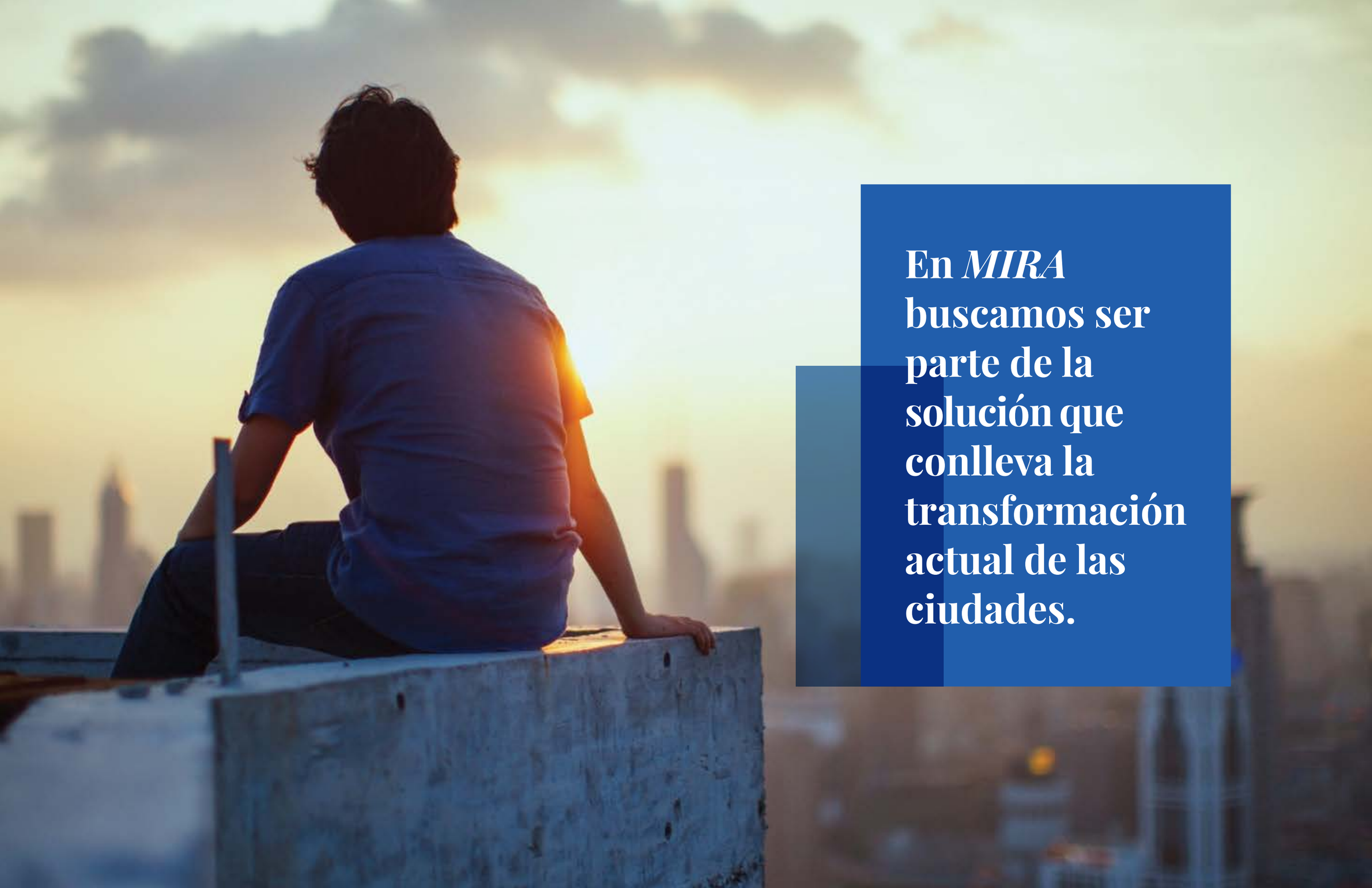
La manera en la que vamos a vivir, trabajar, aprender o convivir en las próximas décadas estará determinada por el espacio urbano. La razón es muy sencilla: se espera que para el año 2050 el 70% de la población mundial viva en una ciudad. Este crecimiento exponencial conlleva nuevos desafíos: **ofrecer servicios, movilidad y nuevos conceptos en términos de vivienda, trabajo y esparcimiento, a una población en constante crecimiento.** ■

nuevos conceptos

movilidad

servicios

MIRA.



En *MIRA* buscamos ser parte de la solución que conlleva la transformación actual de las ciudades.

Como la compañía de inversión y desarrollo de bienes raíces que somos, nos enfocamos al diseño y desarrollo de **comunidades** que **conectan** los elementos esenciales del vivir diario: **hogar, trabajo, servicios** y **esparcimiento**; buscando así, incrementar la **calidad del tiempo** de nuestros usuarios.

MIRA

Conexión

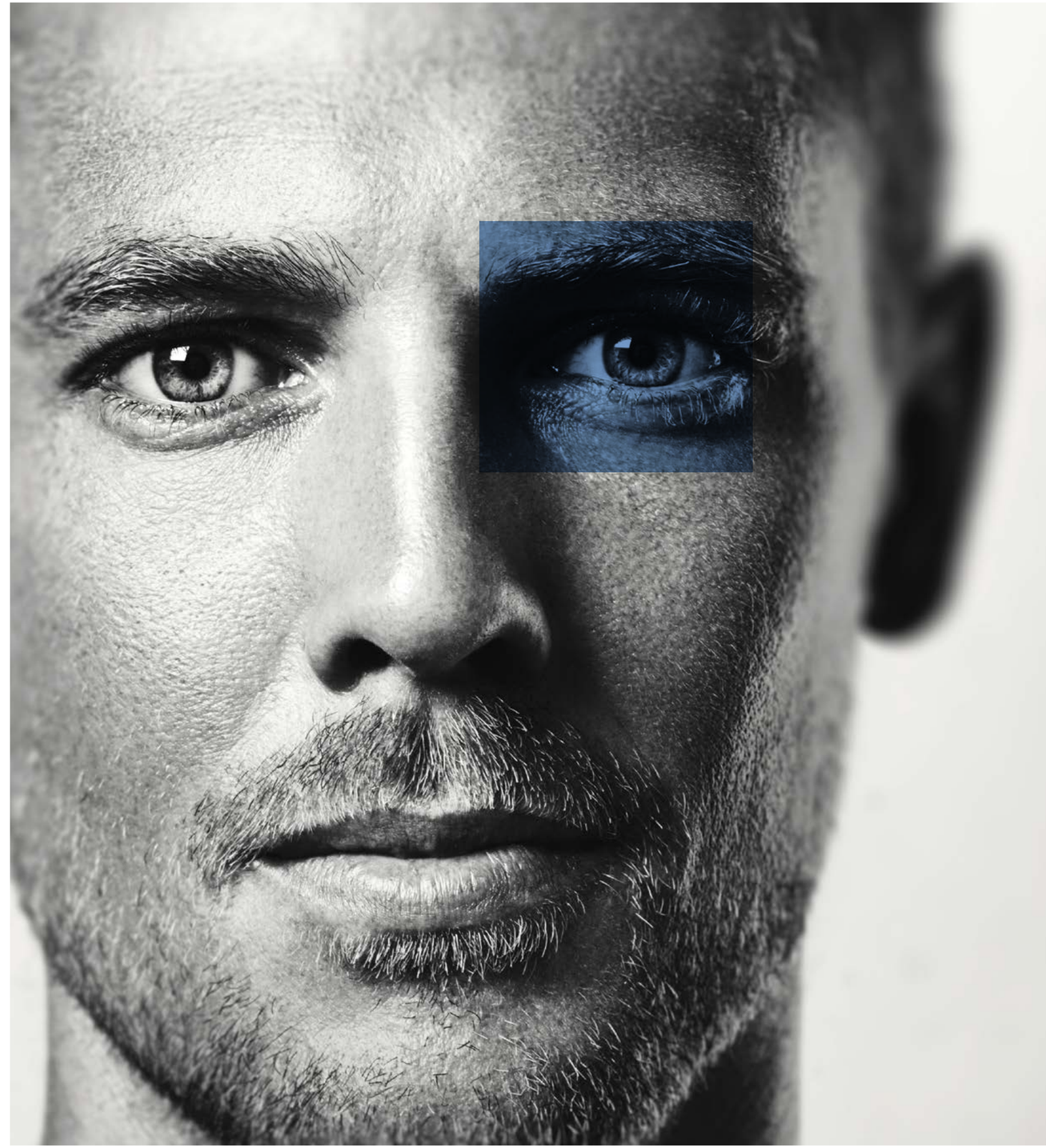
Trabajo
Servicios
Esparcimiento
Hogar

Entendiendo las ciudades

Una nueva mirada a los espacios urbanos

Para ***MIRA*** es fundamental entender la evolución de las ciudades para poder ofrecer alternativas reales a los retos que estas nos están planteando. Para ello, partimos del análisis de las necesidades actuales de sus habitantes.

Una vez identificadas, podemos diseñar y desarrollar centros urbanos que respondan a las exigencias de quienes los habitan. **Se trata de soluciones para el momento actual, pero siempre con miras hacia el futuro.**



Para ello contamos con un equipo de más de 250 profesionales organizados y dedicados a construir comunidades ejemplares. Comunidades centradas en la creación de ciudades más comprometidas e inteligentes.

MIRA

Crear ciudad

Se trata de una filosofía social en la que los espacios habitacionales, de trabajo y ocio, convergen en un mismo territorio y los espacios públicos se entrelazan con los privados.

Permitiendo la interacción entre quienes viven en estos desarrollos con el resto de la ciudad. ■

Nuestro propósito

Ser la compañía de inversión y desarrollo de bienes raíces, enfocada en crear espacios urbanos que contribuyan a la evolución de las ciudades y la calidad de vida de las comunidades que garanticen su futuro.

Nuestra misión

Crear espacios que hagan tu vida diaria, extraordinaria.

Calidad de Vida

Calidad de Tiempo

Disfrutar el tiempo

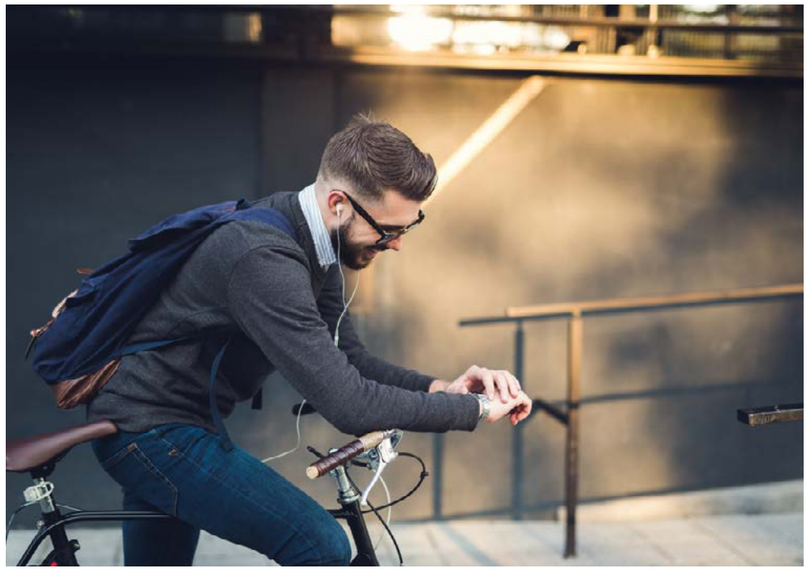
La calidad de vida de las personas hoy en día está fuertemente ligada al concepto de tiempo.

Entre más tiempo tengamos para dedicarlo a lo que consideramos importante, mejor será nuestra vida. En este sentido, el grado de conexión entre los espacios en los que transcurre nuestra vida determina, en gran medida, nuestro nivel de calidad de vida. ■

MIRA®

La solución *MIRA*

La contribución de ***MIRA*** reside en integrar en cada uno de sus desarrollos elementos que aporten soluciones en términos de conexión, funcionalidad y movilidad.



Conexión

La forma en la que conectan los espacios en los que transcurre nuestra vida determina en gran medida nuestra calidad de vida. Estos espacios pueden estar conectados al ser parte de un desarrollo de usos mixtos o bien insertos en una retícula urbana con fuentes de trabajo, servicios y transporte público.

Los tramos de interconexión están concebidos como espacios públicos en los que se genera la interacción de las personas que deriva en la conformación de nuevas comunidades urbanas. ■

Funcionalidad

El diseño y desarrollo de los espacios concebidos por ***MIRA*** consideran las necesidades de hogar, trabajo y esparcimiento de las personas en el nuevo contexto urbano y las solucionan a partir de conectar de forma eficiente y funcional una con otra.

Desde esta perspectiva, el diseño pone en el centro al usuario y su funcionamiento en el contexto de sus actividades diarias.

Movilidad

La movilidad peatonal y el transporte accesible son elementos clave en los desarrollos ***MIRA*** ya que es a partir de estos que se genera la conexión eficiente entre los espacios y los individuos que los habitan.

MIRA

La combinación de estos elementos trae como beneficio final una mayor **calidad de tiempo** para sus usuarios y en consecuencia, **la generación de lugares vibrantes en los que las comunidades y los negocios florecen.**

Conexión
+
Funcionalidad
+
Movilidad
=
Calidad de Tiempo

Nuestros Desarrollos

Puerto Cancún

Cancún, Quintana Roo, México.
Conectando a la ciudad de Cancún con el mar.

Conexión:

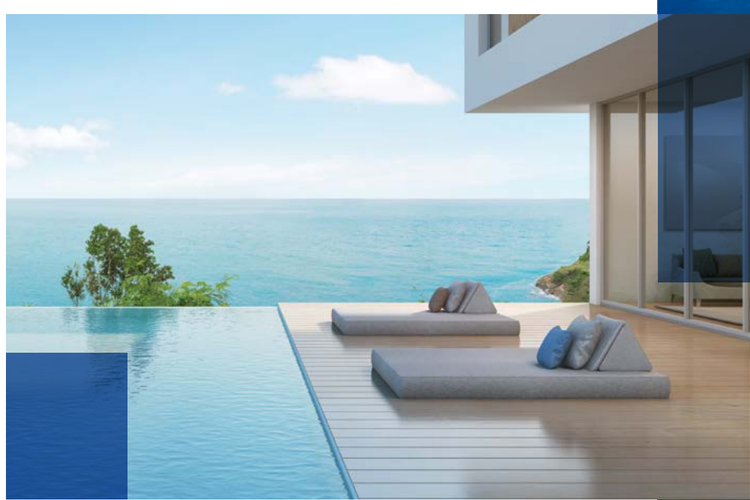
Puerto Cancún es el enclave que conecta la ciudad de Cancún con el mar y que aporta a toda la ciudad, un nuevo destino de esparcimiento y servicios.

Funcionalidad:

Puerto Cancún fue diseñado para resolver de manera eficiente todas las necesidades de sus habitantes a través de 2,000 unidades habitacionales y lotes residenciales, 2 hoteles, campo de golf, club de playa y deportivos y 45,000 m² de área comercial que convierten a Puerto Cancún en una ciudad dentro de la Ciudad.

Movilidad:

La movilidad en tierra y mar fue minuciosamente concebida en Puerto Cancún ya que cuenta con marina con 700 posiciones de atraque, 10 kms de vías recreativas para caminar y extensas rutas que entrelazan la playa, la marina, los parques y clubes deportivos.



“Disfrutar mi acceso
privado a la playa”.

“Que mis hijos tengan la vida
que yo tuve cuando era niña”.

MIRA.

Neuchâtel

Cuadrante Polanco, CDMX, México.
Incorporando la peatonalidad a la zona de Nuevo Polanco.

Conexión:

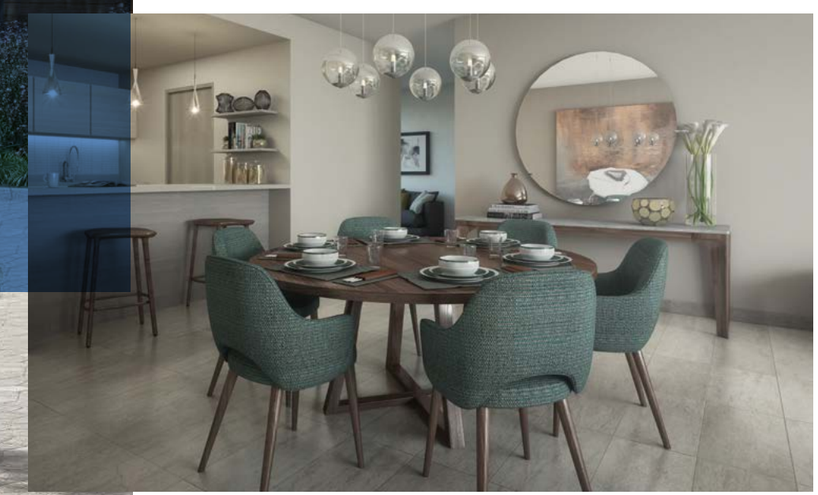
Neuchâtel Cuadrante Polanco representa la evolución del estilo de vida de la ciudad. Se trata de un destino vibrante de usos mixtos, públicamente accesible, bien conectado con sus alrededores en donde prevalece un fuerte sentido de comunidad.

Funcionalidad:

En Neuchâtel Cuadrante Polanco los territorios de hogar, trabajo y vida convergen en uno y el tiempo se fragmenta en momentos útiles y memorables.

Movilidad:

Los bulevares y calles peatonales son un aporte primordial, en términos de movilidad, de Neuchâtel Cuadrante Polanco a toda la zona. Adicionalmente, la ubicación estratégica del proyecto permite el desplazamiento hacia otras zonas de la ciudad priorizando la movilidad peatonal, en dos ruedas o transporte público.



" Comenzar mi día es llegar al trabajo caminando, mientras tomo un café ".

"Mis gustos abajo de mi casa".

Nuevo Sur

Monterrey, Nuevo León, México.
El nuevo punto de encuentro en la ciudad de Monterrey.

Conexión:

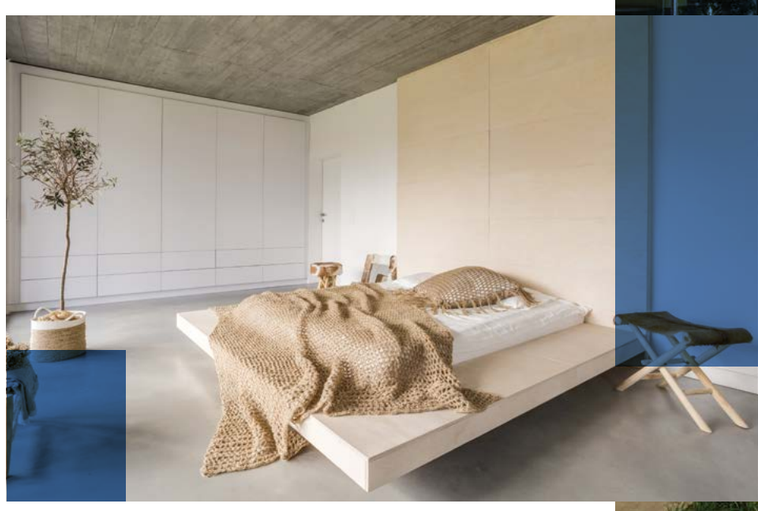
Revitalización de una antigua zona en un vibrante destino comercial y de servicios para la ciudad de Monterrey, en el que además se puede vivir y trabajar. Su configuración de espacios abiertos y áreas verdes permiten la interacción entre los residentes y sus visitantes.

Funcionalidad:

Unidades residenciales, oficinas, 1 hotel y 32,000 m² de área comercial para que todas las necesidades de tu vida diaria se resuelvan a pocos pasos de distancia.

Movilidad:

Uno de los pocos destinos de Monterrey donde la movilidad es peatonal y además cuenta con acceso inmediato a las principales vialidades de la ciudad.



MIRA.

"Soy parte de una zona totalmente revitalizada y eso me hace sentir joven".

"Llegar al lugar donde vivo, es mi mejor experiencia del día".

MIRA

Tres Santos

Todos Santos, Baja California Sur, México.
Conectando el mar con un pueblo mágico.

Conexión:

Tres Santos, enaltece los atributos de un pueblo mágico conectándolo al mar, rodeado de los mejores servicios. Hay una variedad de amenidades y oportunidades, gracias a la proximidad del pueblo a Cabo, las Sierras y el Mar de Cortés.

Funcionalidad:

Comunidad que ofrece la oportunidad de disfrutar de la vida cultural en un destino con tres paisajes diferentes como la playa, la montaña y un pueblo mágico. Con 1,200 unidades residenciales, 5 hoteles, 4 restaurantes y un Campus de la Universidad del Estado de Colorado, una promesa bohemia de casas artesanales con un diseño atemporal que promueve un estilo de vida holístico. Lo que se encuentra es la esencia, el alma de la región.

Movilidad:

Todos Santos y la aldea agrícola vecina de El Pescadero se encuentran en el punto medio entre La Paz y Cabo; los tres puntos están situados a lo largo de una línea recta. Hay la belleza de las colinas, y nuevos barrios en la playa y la granja de la ciudad. Están unidos entre sí en una franja norte / sur que va desde la costa a través del borde sur de la ciudad hasta las estribaciones debajo de la Sierra Laguna.

"Vivo en un pueblo mágico con playa".

"Disfruto de una vida bohemia
a la orilla del mar".

MIRA®

Park Plaza, Javier Barros Sierra
No. 540, Torre 1-301
Col. Santa Fe. Del. Álvaro Obregón
C.P. 01210. CDMX