



## **MIRA ANUNCIA EL CIERRE DE ADQUISICIÓN DE PREDIO EN QUERETARO**

**Ciudad de México, México a 15 de noviembre 2018**, MIRA Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador del Fideicomiso Irrevocable número CIB/2592 (BMV: MIRAPI 16), por medio del presente informa el cierre de la compra de un predio en Querétaro para desarrollar una comunidad de usos mixtos llamada Centro Sur.

El contrato de compraventa celebrado el 27 de marzo 2018 entre individuos originarios de la Ciudad de Querétaro y el fideicomiso, cumplió con las diversas condiciones a las cuales estaba sujeto, incluyendo la obtención de autorizaciones regulatorias (locales) correspondientes. El capital comprometido para el proyecto es de Mx\$1,177,371,110 (mil ciento setenta y siete millones trescientos setenta y un mil ciento y diez pesos 00/100 M.N.), del cual Mx\$575,731,558 (quinientos setenta y cinco millones setecientos treinta y un mil quinientos cincuenta y ocho pesos 00/100 M.N.) serán invertidos por el CERPI.

Javier Barrios Director General de MIRA comento: “el cierre de esta adquisición contribuye con nuestra estrategia de crear comunidades de usos mixtos que agreguen verdadero valor y calidad de vida. La atractiva ubicación de Centro Sur sin duda es una de las fortalezas de esta comunidad.”

Para cualquier información adicional, favor de contactar a relación con inversionistas o directamente con el Representante Común.

.....

### **ACERCA DE MIRA**

MIRA, fundada en el año 2007, es una compañía líder en bienes raíces enfocada en el desarrollo de comunidades de uso-mixto en México. La compañía esta verticalmente integrada, con más de 200 profesionales. MIRA ha creado tres fondos institucionales, el primero en el año 2008 captando capital privado por un monto de US\$ 513 mm y en 2014 el segundo fondo con un capital de US\$ 200 mm con su socio Ivanhoé Cambridge, líder mundial en bienes raíces fundada en Quebec en 1953. Por último, el tercer fondo se fondeó con un vehículo de co-inversión llamado CERPI, el primero en el mercado mexicano, por Mx\$ 8,180 millones.

### **RELACIÓN CON INVERSIONISTAS**

Rubén Ariza  
Tel: (55) 9150 1020  
ruben.ariza@mira.mx