



MIRA ANUNCIA ADQUISICIÓN DE PREDIO

Ciudad de México, México a 27 de marzo 2018, MIRA Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador del Fideicomiso Irrevocable número CIB/2592 (BMV: MIRAPI 16), por medio del presente informa al público inversionista que el fideicomiso a través de un vehículo de inversión celebró un contrato de compraventa con individuos originarios de la Ciudad de Querétaro para adquirir un predio a efecto de desarrollar un proyecto de usos mixtos en dicha ciudad. El capital comprometido para el proyecto es de Mx\$1,177,371,110 (mil ciento setenta y siete millones trecientos setenta y un mil ciento y diez pesos 00/100 M.N.), del cual Mx\$575,731,558 (quinientos setenta y cinco millones setecientos treinta y un mil quinientos cincuenta y ocho pesos 00/100 M.N.) serán invertidos por el CERPI. El cierre de la compraventa se encuentra sujeto a diversas condiciones usuales en este tipo de contratos, incluyendo la obtención de autorizaciones regulatorias (locales) correspondientes. Se espera que el cierre de la compraventa concluya a más tardar durante el cuarto trimestre del año en curso.

“Nos complace anunciar a nuestros inversionistas y al mercado en general el inicio de un gran proyecto que tendrá un impacto muy importante en la calidad de vida de miles de personas. El día de hoy hemos adquirido la tierra para desarrollar un proyecto de usos mixtos en la ciudad de Querétaro. Se trata del primer proyecto que será desarrollado a través del CERPI MIRAPI 16. Hay varios elementos del proyecto que nos producen gran optimismo como son las tendencias demográficas y económicas que tiene la ciudad de Querétaro que se ha convertido en un motor de desarrollo para el centro de México, la atractiva ubicación de nuestro proyecto en la zona denominada Centro Sur, y la perspectiva que vemos de que nuestro proyecto agregue verdadero valor y calidad de vida no solo a los que finalmente habiten ahí sino también a los que hagan uso del espacio comercial, de oficinas y hotel, al tratarse de un desarrollo de usos mixtos. Esperamos próximamente hacer más anuncios como este de proyectos que impacten en la vida de más personas”, comentó Javier Barrios, Director General de MIRA.

Para cualquier información adicional, favor de contactar a relación con inversionistas o directamente con el Representante Común.

ACERCA DE MIRA

MIRA, fundada en el año 2007, es una compañía líder en bienes raíces enfocada en el desarrollo de comunidades de uso-mixto en México. MIRA ha creado tres fondos institucionales, el primero en el año 2008 captando capital privado por un monto de US\$ 513 mm y en 2014 el segundo fondo con un capital de US\$ 200 mm con su socio Ivanhoe Cambridge, líder mundial en bienes raíces fundada en Quebec en 1953. Por último, el tercer fondo se fundó con un vehículo de co-inversión llamado CERPI, el primero en el mercado Mexicano, por Mx\$ 8,180 mm.

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Andrea Pérez Becerra
Tel: (55) 9150 -1020
aperez@mira.mx

